

**Konsolidierte Erfolgsrechnung  
(verkürzt)**

	1. Semester 2018		1. Semester 2017 angepasst <sup>1</sup>	
	in TCHF	in %	in TCHF	in %
<b>Fortzuführende Geschäftsbereiche</b>				
<b>Nettoumsätze</b>	<b>645 556</b>	<b>100.0</b>	<b>558 571</b>	<b>100.0</b>
Andere betriebliche Erträge und Eigenleistungen	17 091	2.6	7 829	1.4
Bestandesveränderungen der Halb- und Fertigfabrikate	13 082	2.0	21 879	3.9
Materialaufwand	-312 697	-48.4	-267 364	-47.9
Personalaufwand	-223 207	-34.6	-200 002	-35.8
Übriger Betriebsaufwand	-95 651	-14.8	-86 463	-15.5
<b>EBITDA</b>	<b>44 174</b>	<b>6.8</b>	<b>34 450</b>	<b>6.2</b>
Abschreibungen, Amortisationen, Wertberichtigungen	-22 910	-3.5	-17 438	-3.1
Amortisationen immaterieller Werte aus Akquisitionen	-9 145	-1.4	-10 140	-1.8
<b>EBIT</b>	<b>12 119</b>	<b>1.9</b>	<b>6 872</b>	<b>1.2</b>
Finanzergebnis, netto	-3 195	-0.5	-4 898	-0.9
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>8 924</b>	<b>1.4</b>	<b>1 974</b>	<b>0.4</b>
Ertragssteuern	-2 254	-0.3	-1 495	-0.3
<b>Konzernergebnis aus fortzuführenden Geschäftsbereichen</b>	<b>6 670</b>	<b>1.0</b>	<b>479</b>	<b>0.1</b>
<b>Konzernergebnis aus aufgegebenen Geschäftsbereichen nach Steuern</b>	<b>8 340</b>	<b>1.3</b>	<b>1 087</b>	<b>0.2</b>
<b>Konzernergebnis</b>	<b>15 010</b>	<b>2.3</b>	<b>1 566</b>	<b>0.3</b>
Davon zurechenbar:				
den Aktionären der Arbonia AG	15 010		1 578	
den nicht beherrschenden Anteilen			-12	
Konzernergebnis aus fortzuführenden Geschäftsbereichen pro Aktie in CHF	0.10		0.01	
Konzernergebnis aus aufgegebenen Geschäftsbereichen pro Aktie in CHF	0.12		0.02	
Konzernergebnis pro Aktie in CHF	0.22		0.03	

Das unverwässerte und das verwässerte Konzernergebnis pro Aktie sind gleich hoch.

<sup>1</sup> siehe Anmerkung 6 und 7.

EBITDA = Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Amortisationen, Finanzergebnis und Steuern  
EBIT = Betriebsergebnis vor Finanzergebnis und Steuern

Die Anmerkungen auf den Seiten 13 bis 20 sind ein integrierter Bestandteil der verkürzten Halbjahres-Konzernrechnung.

**Konsolidierte Gesamtergebnisrechnung  
(verkürzt)**

	1. Semester 2018	1. Semester 2017 angepasst <sup>1</sup>
	in TCHF	in TCHF
<b>Konzernergebnis</b>	<b>15 010</b>	<b>1 566</b>
Sonstiges Ergebnis		
<i>Keine Umgliederung in die Erfolgsrechnung mehr möglich</i>		
Neubewertung Pensionsverpflichtungen	1 329	8 724
<b>Total der Bestandteile ohne Umgliederung in die Erfolgsrechnung</b>	<b>1 329</b>	<b>8 724</b>
<i>Spätere Umgliederung in die Erfolgsrechnung möglich</i>		
Währungsumrechnungsdifferenzen	-14 236	14 939
<b>Total der Bestandteile mit Umgliederung in die Erfolgsrechnung</b>	<b>-14 236</b>	<b>14 939</b>
<b>Total sonstiges Ergebnis nach Ertragssteuern</b>	<b>-12 907</b>	<b>23 663</b>
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>2 103</b>	<b>25 229</b>
Davon zurechenbar:		
den Aktionären der Arbonia AG	2 103	25 095
den nicht beherrschenden Anteilen		134
Gesamtergebnis aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	-3 475	22 624
Gesamtergebnis aus aufgegebenen Geschäftsbereichen	5 578	2 605

<sup>1</sup> siehe Anmerkung 6 und 7.

Die Anmerkungen auf den Seiten 13 bis 20 sind ein integrierter Bestandteil der verkürzten Halbjahres-Konzernrechnung.

**Konsolidierte Bilanz  
(verkürzt)**

	30.06.2018		31.12.2017 <sup>2</sup>		30.06.2017 angepasst <sup>1</sup>	
	in TCHF	in %	in TCHF	in %	in TCHF	in %
<b>Aktiven</b>						
Flüssige Mittel	72 089		82 703		142 942	
Wertschriften					2 640	
Forderungen	203 238		156 217		188 621	
Warenvorräte und vertragliche Vermögenswerte	219 005		168 558		207 864	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	7 144		6 441		6 923	
Zur Veräußerung gehaltene Vermögenswerte	391		47 725			
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>501 867</b>	<b>32.9</b>	<b>461 644</b>	<b>32.6</b>	<b>548 990</b>	<b>35.6</b>
Sachanlagen und Renditeliegenschaften	557 644		484 560		514 270	
Immaterielle Anlagen und Goodwill	415 051		421 096		446 157	
Latente Steuerguthaben	4 589		5 570		8 938	
Überschüsse aus Personalvorsorge	38 170		33 542		13 745	
Finanzanlagen	7 389		10 207		10 109	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1 022 843</b>	<b>67.1</b>	<b>954 975</b>	<b>67.4</b>	<b>993 219</b>	<b>64.4</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>1 524 710</b>	<b>100.0</b>	<b>1 416 619</b>	<b>100.0</b>	<b>1 542 209</b>	<b>100.0</b>
<b>Passiven</b>						
Verbindlichkeiten	182 255		169 196		198 004	
Finanzverbindlichkeiten	37 625		109 286		288 859	
Passive Rechnungsabgrenzungen	93 553		74 221		85 560	
Übrige Rückstellungen	20 534		20 812		23 030	
Verbindlichkeiten im Zusammenhang mit zur Veräußerung gehaltenen Vermögenswerten	1 269		12 724			
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>335 236</b>	<b>22.0</b>	<b>386 239</b>	<b>27.3</b>	<b>595 453</b>	<b>38.6</b>
Finanzverbindlichkeiten	172 041		23 169		31 547	
Übrige Verbindlichkeiten	13 881		13 124		12 705	
Übrige Rückstellungen	11 397		10 146		10 960	
Rückstellungen für latente Steuern	67 094		65 124		77 748	
Rückstellungen für Pensionsverpflichtungen	56 453		55 698		59 897	
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>320 866</b>	<b>21.0</b>	<b>167 261</b>	<b>11.8</b>	<b>192 857</b>	<b>12.5</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>656 102</b>	<b>43.0</b>	<b>553 500</b>	<b>39.1</b>	<b>788 310</b>	<b>51.1</b>
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>868 608</b>	<b>57.0</b>	<b>863 119</b>	<b>60.9</b>	<b>753 899</b>	<b>48.9</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>1 524 710</b>	<b>100.0</b>	<b>1 416 619</b>	<b>100.0</b>	<b>1 542 209</b>	<b>100.0</b>

<sup>1</sup> siehe Anmerkung 7.

<sup>2</sup> siehe Anmerkung 2.

Die Anmerkungen auf den Seiten 13 bis 20 sind ein integrierter Bestandteil der verkürzten Halbjahres-Konzernrechnung.

## Konsolidierte Geldflussrechnung (verkürzt)

	1. Semester 2018	1. Semester 2017 angepasst <sup>1</sup>
	in TCHF	in TCHF
<b>Konzernergebnis</b>	<b>15 010</b>	<b>1 566</b>
Abschreibungen, Amortisationen, Wertberichtigungen	32 056	32 431
Gewinn/Verlust aus Verkauf von Anlagevermögen/Beteiligungen	-14 515	-1 255
Nicht liquiditätswirksame Aufwendungen und Erträge	8 134	5 937
Veränderung des Umlaufvermögens und kurzfristigen Fremdkapitals	-57 194	-29 579
<b>Geldfluss aus Geschäftstätigkeit</b>	<b>-16 509</b>	<b>9 100</b>
<b>Investitionen</b>		
Sachanlagen und Renditeliegenschaften	-49 182	-47 472
Immaterielle Anlagen	-896	-774
Beteiligungen (abzüglich erhaltener flüssiger Mittel)	-59 006	-2 081
Finanzanlagen	-226	-2 287
<b>Desinvestitionen</b>		
Sachanlagen und Renditeliegenschaften	8 192	457
Immaterielle Anlagen	8	41
Beteiligungen/Unternehmensteile (abzüglich abgegebener flüssiger Mittel)	38 985	98 240
Finanzanlagen	3 859	2
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-58 266</b>	<b>46 126</b>
<b>Finanzierung</b>		
Finanzverbindlichkeiten	200 835	33 732
Verkauf eigener Aktien	1 287	2 000
<b>Definanzierung</b>		
Finanzverbindlichkeiten, Leasingverbindlichkeiten	-143 243	-74 212
Auskauf nicht beherrschende Anteile		-2 160
Kauf eigener Aktien		-1 603
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>58 879</b>	<b>-42 243</b>
Umrechnungsdifferenzen flüssige Mittel	-852	639
<b>Veränderung flüssige Mittel</b>	<b>-16 748</b>	<b>13 622</b>
<b>Nachweis Veränderung flüssige Mittel</b>		
Flüssige Mittel 01.01. fortzuführende Geschäftsbereiche	82 703	111 754
Flüssige Mittel 01.01. aufgegebene Geschäftsbereiche	6 460	17 566
Flüssige Mittel 30.06. fortzuführende Geschäftsbereiche	72 089	142 942
Flüssige Mittel 30.06. aufgegebene Geschäftsbereiche	326	
<b>Veränderung flüssige Mittel</b>	<b>-16 748</b>	<b>13 622</b>
Zusatzangaben zu Geldfluss aus Geschäftstätigkeit:		
Bezahlte Zinsen	1 390	3 765
Erhaltene Zinsen	22	755
Bezahlte Ertragssteuern	11 348	5 577

<sup>1</sup> siehe Anmerkung 7.

## Konsolidierte Eigenkapitalveränderung (verkürzt)

	Aktien- kapital	Kapital- reserven	Eigene Aktien	Andere Reserven	Gewinn- reserven	Anteil Aktionäre Arbonia	Nicht beherr- schende Anteile	Total Eigen- kapital
	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF
<b>Stand 31.12.2016</b>	<b>287 640</b>	<b>518 043</b>	<b>-8 576</b>	<b>-86 979</b>	<b>8 489</b>	<b>718 617</b>	<b>10 134</b>	<b>728 751</b>
Konzernergebnis <sup>1</sup>					1 578	1 578	-12	1 566
Total sonstiges Ergebnis nach Ertragssteuern <sup>1</sup>				14 793	8 724	23 517	146	23 663
<b>Total Gesamtergebnis<sup>1</sup></b>				<b>14 793</b>	<b>10 302</b>	<b>25 095</b>	<b>134</b>	<b>25 229</b>
Aktienkapitalerhöhung netto	4 147	5 244				9 391		9 391
Veränderung eigene Aktien			-1 336		1 461	125		125
Aktienbasierte Vergütungen			1 752		-63	1 689		1 689
Auskauf nicht beherrschende Anteile				145	-1 163	-1 018	-10 268	-11 286
<b>Total Transaktionen mit Eigentümern</b>	<b>4 147</b>	<b>5 244</b>	<b>416</b>	<b>145</b>	<b>235</b>	<b>10 187</b>	<b>-10 268</b>	<b>-81</b>
<b>Stand 30.06.2017 angepasst<sup>1</sup></b>	<b>291 787</b>	<b>523 287</b>	<b>-8 160</b>	<b>-72 041</b>	<b>19 026</b>	<b>753 899</b>		<b>753 899</b>
<b>Stand 31.12.2017</b>	<b>291 787</b>	<b>526 319</b>	<b>-8 265</b>	<b>-29 759</b>	<b>83 037</b>	<b>863 119</b>		<b>863 119</b>
Restatement IFRS 15 <sup>2</sup>					1 233	1 233		1 233
<b>Stand 01.01.2018 angepasst<sup>2</sup></b>	<b>291 787</b>	<b>526 319</b>	<b>-8 265</b>	<b>-29 759</b>	<b>84 270</b>	<b>864 352</b>		<b>864 352</b>
Konzernergebnis					15 010	15 010		15 010
Total sonstiges Ergebnis nach Ertragssteuern				-14 236	1 329	-12 907		-12 907
<b>Total Gesamtergebnis</b>				<b>-14 236</b>	<b>16 339</b>	<b>2 103</b>		<b>2 103</b>
Veränderung eigene Aktien					1 287	1 287		1 287
Aktienbasierte Vergütungen			1 097		-231	866		866
<b>Total Transaktionen mit Eigentümern</b>			<b>1 097</b>		<b>1 056</b>	<b>2 153</b>		<b>2 153</b>
<b>Stand 30.06.2018</b>	<b>291 787</b>	<b>526 319</b>	<b>-7 168</b>	<b>-43 995</b>	<b>101 665</b>	<b>868 608</b>		<b>868 608</b>

<sup>1</sup> siehe Anmerkung 7.

<sup>2</sup> siehe Anmerkung 2.

Die Anmerkungen auf den Seiten 13 bis 20 sind ein integrierter Bestandteil der verkürzten Halbjahres-Konzernrechnung.

## Ergänzende Erläuterungen zur Halbjahres-Konzernrechnung

### 1 Allgemeines

Die Arbonia Gruppe (Arbonia) ist ein fokussierter Gebäudezulieferer, der durch innovative Lösungen und Services für Energieeffizienz, Sicherheit und Wohlbefinden sorgt. Das Unternehmen ist in die vier Divisionen HLK (Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik), Sanitär, Fenster und Türen gegliedert. Mit Produktionsstätten in der Schweiz, in Deutschland, Italien, Tschechien, Polen, der Slowakei, Belgien und Holland verfügt die Arbonia zusammen mit ihren bedeutenden Marken Kermi, Arbonia, Prolux, Koralle, Sabiana, Vasco, Brugman, Superia, Ego-Kiefer, Slovaktual, Dobroplast, Wertbau, RWD Schlatter, Prüm, Garant und Invado in den Heimmärkten Schweiz und Deutschland über eine starke Marktstellung. Das Schwergewicht des Ausbaus bestehender Märkte liegt vor allem in Zentral- und Osteuropa. Die Arbonia ist weltweit in über 70 Ländern aktiv.

Als Muttergesellschaft fungiert die Arbonia AG, eine Aktiengesellschaft schweizerischen Rechts mit Sitz an der Amriswilerstrasse 50, CH-9320 Arbon TG. Die Arbonia AG ist an der SIX Swiss Exchange in Zürich unter der Valoren-Nummer 11024060 / ISIN CH0110240600 kotiert.

Die ungeprüfte Halbjahres-Konzernrechnung wurde durch den Verwaltungsrat der Arbonia AG am 06.08.2018 freigegeben.

### 2 Rechnungslegungsstandards und wesentliche Änderungen

Die ungeprüfte Halbjahres-Konzernrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem International Financial Reporting Standard (IFRS) IAS 34 «Zwischenberichterstattung» erstellt. Die Halbjahres-Konzernrechnung enthält nicht alle für einen Jahresabschluss vorgeschriebenen Informationen und Angaben und sollte deshalb in Zusammenhang mit der Konzernrechnung 2017 gelesen werden.

Die Erstellung einer Halbjahres-Konzernrechnung erfordert Schätzungen und Annahmen. Des Weiteren erfordert die Anwendung der unternehmensweiten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden Wertungen des Managements, welche die Halbjahres-Konzernrechnung beeinflussen. Die tatsächlichen Ergebnisse können von diesen Schätzungen abweichen.

Im Vergleich zur Konzernrechnung 2017 ergaben sich im Rahmen der Einführung von IFRS 15 «Umsatzrealisierung aus Kundenverträgen» neue Schätzungen und Annahmen, welche die Umsatzlegung im Objektgeschäft ab Geschäftsjahr 2018 betreffen.

### Änderungen von wesentlichen Rechnungslegungsstandards

Die für die Halbjahres-Konzernrechnung angewendeten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze stimmen mit Ausnahme der nachfolgend beschriebenen Änderungen mit denjenigen der Konzernrechnung 2017 überein.

Die Arbonia hat 2018 die folgenden neuen und geänderten Standards übernommen:

- IFRS 9 «Finanzinstrumente; Klassifizierung und Bewertung»
- Änderungen zu IFRS 9 «Finanzinstrumente» – zwingender Inkrafttretungs-Zeitpunkt von IFRS 9 und Übergangsregelungen für die Offenlegung
- Änderungen zu IFRS 9 «Finanzinstrumente» – Hedge Accounting
- IFRS 15 «Umsatzrealisierung aus Kundenverträgen»

Die Einführung von IFRS 9 hatte keinen Einfluss auf die vorliegende Halbjahres-Konzernrechnung 2018.

### Erstmalige Anwendung von IFRS 15

Arbonia hat IFRS 15 einschliesslich der Änderungen (Klarstellungen) erstmals für das Geschäftsjahr 2018 übernommen. Für den Übergang wurde die modifizierte retrospektive Methode angewendet, womit die Vorjahreszahlen nicht angepasst wurden. Anstelle der Anpassung der Vorjahreszahlen wurde der kumulative Effekt aus der Erstanwendung von IFRS 15 im Eigenkapital erfasst. Per 01.01.2018 erhöhten sich die Gewinnreserven nach Abzug latenter Steuern (CHF 0.3 Mio.) um CHF 1.2 Mio. IFRS 15 ersetzt die bisher gültigen Standards IAS 11 «Fertigungsaufträge» und IAS 18 «Umsatzerlöse» sowie alle erlösbezogenen Interpretationen. Der Standard ändert die Grundlage zur Beurteilung, ob Erlöse über einen Zeitraum hinweg oder zu einem bestimmten Zeitpunkt zu erfassen sind. Das Kernprinzip von IFRS 15 schreibt vor, wann und in welcher Höhe der Umsatz aus Verträgen mit Kunden zu erfassen ist. Dies erfolgt nach einem fünfstufigen Modell, das für alle Kundenverträge anzuwenden ist: (1) Identifizierung von Verträgen mit Kunden (2) Identifizierung einzelner Leistungsverpflichtungen im Vertrag (3) Ermittlung des Transaktionspreises (4) Verteilung des Transaktionspreises auf die einzelnen Leistungsverpflichtungen (5) Umsatzerfassung bei Erfüllung der Leistungsverpflichtungen.

Arbonia hat den Einfluss dieses Standards für alle Gesellschaften analysiert. Es haben sich lediglich Änderungen für Gesellschaften ergeben, die im Projekt- resp. Objektgeschäft tätig sind. Bisher wurde der Umsatz für diese Geschäftsbereiche erst bei Vorliegen eines rechtsgültig unterzeichneten Abnahmeprotokolls erfasst. Ab Geschäftsjahr 2018 erfolgt die Umsatzrealisierung für diese Geschäfte in der Höhe der erwarteten Gegenleistung über den Zeitraum der Leistungserbringung (Planung, Produktion, Montage, Abnahme).

Die Divisionen Fenster und Türen sind einerseits im Wiederverkauf/Handelsgeschäft und andererseits im Objektgeschäft tätig. Das Objektgeschäft charakterisiert sich durch längerfristige Aufträge, welche teilweise auch überjährige Auftragslaufzeiten aufweisen. Die Geschäfte im Wiederverkauf/Handel und im Objektgeschäft bestehen stets aus einer Leistungsverpflichtung. Die Leistungsverpflichtung im Objektgeschäft wird über den Zeitraum der Leistungserbringung basierend auf der cost-to-cost-Methode fortlaufend erfüllt. Entsprechend erfolgt die Umsatzlegung ab Geschäftsjahr 2018 über den Zeitraum der jeweiligen Auftragslaufzeit. Wurde auf diese Weise Umsatz erfasst, jedoch noch keine Rechnung gestellt, wird aufgrund der bedingten Gegenleistung ein vertraglicher Vermögenswert erfasst. Die vertraglichen Vermögenswerte werden pro Auftrag netto ausgewiesen, d.h. abzüglich der erhaltenen Anzahlungen. Forderungen aus dem Objektgeschäft werden erfasst, sobald der Anspruch auf Erhalt einer Gegenleistung unbedingt wird. Der Anspruch auf Gegenleistung ist dann unbedingt, wenn ein rechtsgültig unterzeichnetes Abnahmeprotokoll vorliegt und somit die Rechnung gestellt werden kann. Die vertraglichen Verbindlichkeiten weisen Aufträge aus, deren Anzahlungen den bisherigen Leistungsfortschritt bzw. die bisherige Umsatzerfassung übersteigen. Sie werden als Umsatz erfasst, sobald die vertragliche Leistungsverpflichtung erfüllt wurde.

Im Objektgeschäft ermittelt die Arbonia den Fertigstellungsgrad für die entsprechenden Aufträge anhand der cost-to-cost-Methode. Diese Methode eignet sich nach Ansicht von Arbonia am besten, den Kontrolltransfer der Produkte auf die Kunden abzubilden. Unter Anwendung der cost-to-cost-Methode wird der Fertigstellungsgrad als Verhältnis der aufgelaufenen Kosten zu den gesamten budgetierten Auftragskosten ermittelt. Dabei werden Änderungen in Form von Nachkalkulationen und im Sinne eines aktiven Auftragscontrollings bei der Ermittlung des Fertigstellungsgrades berücksichtigt. Solche Schätzungsänderungen werden prospektiv berücksichtigt. Die Umsatzlegung erfolgt proportional zu den aufgelaufenen Auftragskosten. Sofern die erwartete Marge nicht mit hinreichender Sicherheit bestimmt werden kann, wird Umsatz maximal in der Höhe der angefallenen Kosten erfasst. Die Behandlung von Verlustaufträgen erfolgt unabhängig des Fertigstellungsgrades dahingehend, dass bei Vorliegen eines Auftrags, dessen budgetierte Gesamtkosten durch den Auftragslös nicht gedeckt sind, eine Wertberichtigung in der Höhe des budgetierten Gesamtverlustes gebildet wird. Hat der vertragliche Vermögenswert des Auftrags in einer Nettobetrachtung CHF 0 erreicht, wird eine Rückstellung in der erforderlichen Höhe gebildet. Variable Transaktionspreis-Bestandteile in Form von Skonti und Baurabatten, die zuverlässig bestimmt werden können, werden zu Beginn der Auftragsfertigung in Abzug gebracht. Die Zuordnung des Transaktionspreises auf die einzelnen Leis-

tungsverpflichtungen ist nicht erforderlich, da pro Auftrag im Objektgeschäft stets nur eine Leistungsverpflichtung vorliegt.

Der Grossteil des Umsatzes der Arbonia wird zu einem bestimmten Zeitpunkt realisiert. Der Kontrolltransfer und damit die Umsatzlegung dieser Waren erfolgt zu jenem Zeitpunkt, an welchem die Leistungsverpflichtung erfüllt ist. Die Leistungsverpflichtung ist in aller Regel dann erfüllt, sobald der Kunde die Lieferung erhalten hat. Sodann erfolgt gleichzeitig die Rechnungsstellung, womit keine vorzeitige Berücksichtigung als vertraglicher Vermögenswert notwendig ist. Variable Transaktionspreis-Bestandteile werden als Erlösminderungen berücksichtigt.

Nachfolgend werden die wesentlichsten Auswirkungen auf die Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen per 30.06.2018 erläutert, wäre nicht IFRS 15 sondern IAS 18 angewendet worden:

Die Forderungen hätten sich um CHF 8.5 Mio. erhöht, da unter IAS 18 unter bestimmten Voraussetzungen Teilrechnungen gestellt werden konnten. Die Position «Warenvorräte und vertragliche Vermögenswerte» hätte sich um CHF 8.8 Mio. erhöht, da unter IAS 18 einerseits kein vertraglicher Vermögenswert, andererseits aber mehr Vorräte (Halb- und Fertigfabrikate) ohne Verrechnung mit den dazugehörigen Anzahlungen bilanziert werden konnten. Die Verbindlichkeiten hätten sich um CHF 20.4 Mio. erhöht, da unter IAS 18 die Anzahlungen nicht mit den dazugehörigen Vorräten verrechnet werden konnten. Das Eigenkapital hätte sich um CHF 3.6 Mio. reduziert, wovon CHF 2.4 Mio. auf das Konzernergebnis aus fortzuführenden Geschäftsbereichen der Berichtsperiode 2018 zurückzuführen gewesen wären. CHF 1.2 Mio. betrafen die Gewinnreserven aus der Erstanwendung. Der Nettoumsatz hätte sich um CHF 20.8 Mio. reduziert, da nach IAS 18 keine Umsatzlegung proportional zu den aufgelaufenen Auftragskosten erfolgt. Die Bestandesveränderungen für Halb- und Fertigfabrikate hätten sich um CHF 16.6 Mio. erhöht, da die Umsatzlegung unter IAS 18 zu einem höheren Bestand an Vorräten führt.

Der Wertminderungsaufwand für das Objektgeschäft, welcher in der Bilanzposition «Warenvorräte und vertragliche Vermögenswerte» enthalten ist, beläuft sich in der Berichtsperiode 2018 auf CHF 0.9 Mio.

#### **Veröffentlichte, aber noch nicht angewendete wesentliche Rechnungslegungsstandards**

Der folgende veröffentlichte, aber erst nach dem Bilanzstichtag in Kraft tretende wesentliche neue Standard wurde durch die Arbonia nicht frühzeitig angewendet:

Standard	gültig ab
IFRS 16 «Leasingverhältnisse»	01.01.2019

Gemäss IAS 17 mussten Leasingnehmer zwischen einem Finanzierungsleasingverhältnis (bilanziell) und einem Mietleasingverhältnis (ausserbilanziell) unterscheiden. IFRS 16 verlangt nun, dass Leasingnehmer eine Leasingverbindlichkeit, die zukünftige Leasingraten widerspiegelt, und ein Nutzungsrecht am Leasingobjekt (right-of-use-asset) praktisch für alle Leasingverträge in der Bilanz erfassen müssen. Für kurzfristige und geringwertige Leasingverhältnisse ist eine fakultative Befreiung vorgesehen. Gemäss IFRS 16 ist oder enthält ein Vertrag ein Leasingverhältnis, wenn der Vertrag das Recht gewährt, die Nutzung eines identifizierten Vermögenswerts über einen Zeitraum im Austausch für eine Gegenleistung zu kontrollieren. Zusätzlich wird sich die Bilanzierungspraxis unter IFRS 16 dahingehend ändern, dass die Leasingraten der bisherigen ausserbilanziellen Leasingverhältnisse nicht mehr über den Mietaufwand, sondern über die Abschreibungen auf den neu bilanzierten Vermögenswerten sowie über den Zinsaufwand auf den neu bilanzierten Verbindlichkeiten aus Leasing der Erfolgsrechnung belastet werden.

Die Arbonia hat die erste Analyse abgeschlossen, um den möglichen Einfluss von IFRS 16 auf die Konzernrechnung per 01.01.2019 beurteilen zu können. Der effektive Einfluss aufgrund der Einführung von IFRS 16 hängt ab von den künftigen wirtschaftlichen Bedingungen, den per 01.01.2019 geltenden Zinskonditionen, der Zusammensetzung des Leasing-Portfolios der Arbonia sowie der zu diesem Zeitpunkt gegebenen Absicht, die vertraglichen Verlängerungs- und Kaufoptionen wahrzunehmen. Der voraussichtliche Effekt der per 01.01.2019 neu zu bilanzierenden Leasingverhältnisse beträgt auf einer diskontierten Basis ca. CHF 54 Mio. Wesentlichen Einfluss auf die unter IFRS 16 geforderte neue Bilanzierung haben die unter IAS 17 als ausserbilanziell klassifizierten Immobilien- und Fahrzeugverträge.

Von den Ausnahmen bzw. Befreiungstatbeständen für kurzfristige und geringwertige Leasingverhältnisse wird Arbonia voraussichtlich Gebrauch machen. Die Arbonia plant zudem, die modifizierte retrospektive Methode bei Übergang anzuwenden. Gemäss dieser Methode werden die Vorjahreszahlen nicht angepasst, sondern es wird der kumulative Effekt aus der Erstanwendung von IFRS 16 in den Gewinnreserven erfasst. Die modifizierte retrospektive Methode gewährt verschiedene Befreiungstatbestände bzw. Ausnahmen zum Zeitpunkt des Übergangs, welche die Arbonia voraussichtlich wahrnehmen wird.

### 3 Konsolidierungskreis

Folgende Änderungen haben sich im Konsolidierungskreis in der Berichtsperiode 2018 ergeben:

- Per 22.01.2018 hat die Arbonia den Geschäftsbereich Profilsysteme verkauft (siehe Anmerkung 6).
- Per 16.05.2018 hat die Arbonia 100% der belgischen

Vasco Gruppe, BE-Dilsen, übernommen (siehe Anmerkung 7).

## 4 Währungsumrechnungen

Für die Umrechnung der relevanten Währungen wurden die folgenden Kurse verwendet:

		2018		2017	
Währung	Einheit	Stichtag 30.06.	Halbjahres-Ø	Stichtag 30.06.	Halbjahres-Ø
EUR	1	1.1568	1.1695	1.0926	1.0763
GBP	1	1.3083	1.3298	1.2427	1.2514
USD	1	0.9936	0.9664	0.9567	0.9944
CZK	100	4.4458	4.5879	4.1710	4.0189
PLN	100	26.5224	27.7216	25.8512	25.2237
CNY	100	15.1186	15.1817	14.0988	14.4700
RUB	100	1.5848	1.6255	1.6187	1.7161

## 5 Segmentinformationen

Die Konzernstruktur der Arbonia ist seit 01.01.2018 auf die vier Divisionen resp. Segmente HLK (Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik), Sanitär, Fenster und Türen ausgerichtet. Die Segmentinformationen des Vorjahres wurden als Folge der Aufteilung der ehemaligen Division Heiztechnik in die zwei Geschäftsbereiche HLK und Sanitär angepasst. Der Bereich Corporate Services, welcher Dienstleistungs-, Finanzierungs-, Immobilien- und Beteiligungsgesellschaften beinhaltet und Dienstleistungen divisionsübergreifend fast ausschliesslich für Konzerngesellschaften erbringt, ist keinem Segment zugeordnet und entsprechend in «Übrige und Eliminierungen» enthalten.

Für die Überwachung und Beurteilung der Ertragslage werden das EBITDA, EBITA und EBIT als zentrale Leistungsgrössen verwendet. Der Konzernleitung und dem Verwaltungsrat werden pro Segment aber auch Informationen bis auf Stufe «Ergebnis nach Steuern» vorgelegt. Die Segmente wenden dieselben Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze wie der Konzern an. Käufe, Verkäufe und Dienstleistungen zwischen den Segmenten werden zu marktüblichen Konditionen verrechnet. Aufwendungen und Erträge zwischen Segmenten werden eliminiert und in der Spalte «Übrige und Eliminierungen» ausgewiesen.

Die Segmentaktiven und -verbindlichkeiten enthalten sämtliche Vermögenswerte bzw. Verbindlichkeiten und Konzernbeziehungen. Der Goodwill ist den einzelnen Segmenten zugeteilt.

	1. Semester 2018					
	HLK	Sanitär	Fenster	Türen	Übrige und Eliminierun- gen	Total Konzern
	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF
Umsätze mit Dritten auf Zeitpunkt erfasst	224 520	74 177	106 297	147 896	2	552 892
Umsätze mit Dritten über Zeitraum erfasst			59 442	33 222		92 664
Umsätze mit anderen Segmenten	2				-2	
<b>Nettoumsätze</b>	<b>224 522</b>	<b>74 177</b>	<b>165 739</b>	<b>181 118</b>		<b>645 556</b>
<b>Segmentergebnis I (EBITDA)</b>	<b>21 793</b>	<b>5 833</b>	<b>1 645</b>	<b>20 129</b>	<b>-5 226</b>	<b>44 174</b>
<i>in % des Nettoumsatzes</i>	<i>9.7</i>	<i>7.9</i>	<i>1.0</i>	<i>11.1</i>		<i>6.8</i>
Abschreibungen und Amortisationen	-8 430	-1 244	-6 958	-5 260	-906	-22 798
Zuschreibungen Sachanlagen			15			15
Wertminderung Sachanlagen			-127			-127
<b>Segmentergebnis II (EBITA)</b>	<b>13 363</b>	<b>4 589</b>	<b>-5 425</b>	<b>14 869</b>	<b>-6 132</b>	<b>21 264</b>
<i>in % des Nettoumsatzes</i>	<i>6.0</i>	<i>6.2</i>	<i>-3.3</i>	<i>8.2</i>		<i>3.3</i>
Amortisationen immaterieller Werte aus Akquisitionen	-1 128	-899	-1 898	-5 219		-9 145
<b>Segmentergebnis III (EBIT)</b>	<b>12 235</b>	<b>3 690</b>	<b>-7 323</b>	<b>9 650</b>	<b>-6 134</b>	<b>12 119</b>
<i>in % des Nettoumsatzes</i>	<i>5.4</i>	<i>5.0</i>	<i>-4.4</i>	<i>5.3</i>		<i>1.9</i>
Zinsertrag	56	14	99	53	6	228
Zinsaufwand	-1 241	-228	-2 095	-1 401	2 355	-2 610
Ergebnisanteil an assoziierten Unternehmen			-622			-622
Übriges Finanzergebnis	-1 201	-563	-535	-589	2 697	-191
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>9 849</b>	<b>2 912</b>	<b>-10 475</b>	<b>7 713</b>	<b>-1 075</b>	<b>8 924</b>
Ertragssteuern	-2 749	-567	2 744	-1 188	-494	-2 254
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>7 100</b>	<b>2 345</b>	<b>-7 731</b>	<b>6 525</b>	<b>-1 569</b>	<b>6 670</b>
<b>Ø-Personalbestand</b>	<b>2 324</b>	<b>785</b>	<b>2 859</b>	<b>1 861</b>	<b>66</b>	<b>7 893</b>
<b>Aktiven per 30.06.2018</b>	<b>538 861</b>	<b>110 239</b>	<b>295 895</b>	<b>503 945</b>	<b>75 379</b>	<b>1 524 319</b>
<b>Verbindlichkeiten per 30.06.2018</b>	<b>288 907</b>	<b>61 982</b>	<b>252 316</b>	<b>205 687</b>	<b>-154 059</b>	<b>654 833</b>

	1. Semester 2017 angepasst					
	HLK	Sanitär	Fenster	Türen	Übrige und Eliminierun- gen	Total Konzern
	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF
Umsätze mit Dritten	186 857	72 197	142 195	157 314	8	558 571
Umsätze mit anderen Segmenten	9		5		-14	
<b>Nettoumsätze</b>	<b>186 866</b>	<b>72 197</b>	<b>142 200</b>	<b>157 314</b>	<b>-6</b>	<b>558 571</b>
<b>Segmentergebnis I (EBITDA)</b>	<b>17 492</b>	<b>6 261</b>	<b>183</b>	<b>17 208</b>	<b>-6 694</b>	<b>34 450</b>
<i>in % des Nettoumsatzes</i>	<i>9.4</i>	<i>8.7</i>	<i>0.1</i>	<i>10.9</i>		<i>6.2</i>
Abschreibungen und Amortisationen	-6 157	-1 090	-4 956	-4 804	-1 022	-18 029
Zuschreibungen Sachanlagen	591					591
<b>Segmentergebnis II (EBITA)</b>	<b>11 926</b>	<b>5 171</b>	<b>-4 773</b>	<b>12 404</b>	<b>-7 716</b>	<b>17 012</b>
<i>in % des Nettoumsatzes</i>	<i>6.4</i>	<i>7.2</i>	<i>-3.4</i>	<i>7.9</i>		<i>3.0</i>
Amortisationen immaterieller Werte aus Akquisitionen	-1 034	-899	-1 734	-6 474		-10 140
<b>Segmentergebnis III (EBIT)</b>	<b>10 892</b>	<b>4 272</b>	<b>-6 507</b>	<b>5 930</b>	<b>-7 715</b>	<b>6 872</b>
<i>in % des Nettoumsatzes</i>	<i>5.8</i>	<i>5.9</i>	<i>-4.6</i>	<i>3.8</i>		<i>1.2</i>
Zinsertrag	69	20	10	9	49	157
Zinsaufwand	-1 097	-157	-2 133	-1 195	21	-4 562
Ergebnisanteil an assoziierten Unternehmen			-407			-407
Übriges Finanzergebnis	-1 396	639	-902	-1 047	2 621	-87
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>8 467</b>	<b>4 774</b>	<b>-9 939</b>	<b>3 696</b>	<b>-5 025</b>	<b>1 974</b>
Ertragssteuern	-2 278	-1 438	1 722	-994	1 493	-1 495
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>6 189</b>	<b>3 336</b>	<b>-8 217</b>	<b>2 702</b>	<b>-3 532</b>	<b>479</b>
<b>Ø-Personalbestand</b>	<b>2 176</b>	<b>817</b>	<b>2 823</b>	<b>1 761</b>	<b>66</b>	<b>7 643</b>

Die Überleitung der fortgeführten und aufgegebenen Geschäftsbereiche auf die in der Halbjahres-Konzernrechnung 2017 offengelegten Segmentinformationen

und unter Berücksichtigung der Anpassungen aufgrund der Finalisierung der Kaufpreisallokation aus der Akquisition Looser (siehe Anmerkung 7) stellt sich wie folgt dar:

1. Semester 2017 angepasst	Fortgeführte Geschäfts- bereiche	Aufgegebene Geschäfts- bereiche	Aufgegebene Geschäfts- bereiche	Übrige und Eliminierungen	Total Segmente
		Industriedienst- leistungen	Forster Profil- systeme		
	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF	in TCHF
<b>Nettoumsätze</b>	<b>558 571</b>	<b>29 275</b>	<b>36 507</b>		<b>624 353</b>
<b>Segmentergebnis I (EBITDA)</b>	<b>34 450</b>	<b>6 879</b>	<b>2 923</b>	<b>384</b>	<b>44 636</b>
<i>in % des Nettoumsatzes</i>	<i>6.2</i>	<i>23.5</i>	<i>8.0</i>		<i>7.1</i>
<b>Segmentergebnis III (EBIT)</b>	<b>6 872</b>	<b>2 622</b>	<b>2 328</b>	<b>383</b>	<b>12 205</b>
<i>in % des Nettoumsatzes</i>	<i>1.2</i>	<i>9.0</i>	<i>6.4</i>		<i>2.0</i>
Zinsergebnis	-4 405	-109	-31	160	-4 385
Übriges Finanzergebnis	-493	-106	-398	542	-455
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>1 974</b>	<b>2 407</b>	<b>1 899</b>	<b>1 085</b>	<b>7 365</b>
Ertragssteuern	-1 495	-524	-249	-9	-2 277
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>479</b>	<b>1 883</b>	<b>1 650</b>	<b>1 076</b>	<b>5 088</b>

Das Konzernergebnis aus aufgegebenen Geschäftsbereichen nach Steuern für die Berichtsperiode 2017 enthielt einen Verlust von CHF 3.5 Mio. aus dem Verkauf des Bereichs Beschichtungen. Dieser ist in obiger Überleitung nicht dargestellt, da die Beschichtungen nicht Bestandteil des Management Reportings waren.

## 6 Aufgegebene Geschäftsbereiche

In der Konzernrechnung 2017 waren die Geschäftsbereiche Profilsysteme, Industriedienstleistungen und Beschichtungen bereits in Übereinstimmung mit IFRS 5 «Zur Veräusserung gehaltene langfristige Vermögenswerte und aufgegebene Geschäftsbereiche» dargestellt. Der letzte per 31.12.2017 zu veräussernde Geschäftsbereich Profilsysteme wurde per 22.01.2018 an die belgische Reynaers Group veräussert. Sämtliche Vorjahreszahlen der Erfolgsrechnung wurden entsprechend angepasst.

Aus dem per 22.01.2018 erfolgten Verkauf des Geschäftsbereichs Profilsysteme resultierte in der Berichtsperiode 2018 ein Geldzufluss von CHF 36.5 Mio., welcher in der Geldflussrechnung unter Desinvestitionen Beteiligungen/Unternehmensteile ausgewiesen ist. Aus dem Verkauf der Profilsysteme resultierte ein Veräusserungsgewinn von CHF 8.6 Mio. Der Verkaufserlös enthält den provisorisch

errechneten Gewinn infolge Teilliquidation der Pensionskasse (settlement). Da die Teilliquidation erst in einigen Monaten erfolgen wird und die Berechnung auf heutigen Schätzungen beruht, kann sich dieser Gewinn bis zum Abschluss der Teilliquidation noch verändern. Aus der Veräusserung des Geschäftsbereichs resultierten insgesamt kumulierte Währungsumrechnungsdifferenzen von CHF 0.3 Mio., welche aus dem Eigenkapital in die Erfolgsrechnung übertragen und dem Finanzergebnis der aufgegebenen Geschäftsbereiche belastet wurden.

In der Berichtsperiode wurde die zweite Tranche aus der aufgeschobenen Kaufpreiszahlung über CHF 2.5 Mio. aus dem Verkauf des Geschäftsbereichs Beschichtungen fristgerecht überwiesen. Dieser Geldzufluss ist in der Geldflussrechnung unter Desinvestitionen Beteiligungen/Unternehmensteile ausgewiesen.

## 7 Akquisitionen

Im Zusammenhang mit der unter Anmerkung 3 aufgeführten Unternehmung wurden die folgenden Aktiven und Verbindlichkeiten auf provisorischer Basis zum Fair Value bewertet:

Vasco Gruppe	
in TCHF	Beizulegender Zeitwert
<b>Aktiven</b>	
Flüssige Mittel	3 202
Forderungen	19 149
Warenvorräte	20 323
Aktive Rechnungsabgrenzungen	750
Sachanlagen	59 449
Immaterielle Anlagen	755
Latente Steuerguthaben	1 246
Finanzanlagen	32
<b>Total Aktiven</b>	<b>104 906</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	
Verbindlichkeiten	14 305
Finanzverbindlichkeiten	21 500
Passive Rechnungsabgrenzungen	8 901
Übrige Rückstellungen	1 155
Rückstellungen für latente Steuern	5 667
Rückstellungen für Pensionsverpflichtungen	333
<b>Total Verbindlichkeiten</b>	<b>51 861</b>
<b>Erworbene Nettoaktiven</b>	
Immaterielle Anlagen/Goodwill (vor PPA-Ermittlung)	9 162
<b>Akquisitionspreis</b>	<b>62 208</b>
<b>Der Geldfluss aus dieser Transaktion ist wie folgt:</b>	
Kaufpreis	62 208
Übernommene flüssige Mittel	-3 202
<b>Nettogeldabfluss aus der Transaktion</b>	<b>59 006</b>

Per 16.05.2018 hat die Arbonia 100% der belgischen Vasco Gruppe, mit Sitz in BE-Dilsen, übernommen. Die Gruppe produziert und vertreibt Flach- und Designheizkörper, Fussbodenheizungen und Lüftungen für den Wohnungsbau und ist der Division HLK zugeteilt. Der Kaufpreis betrug CHF 62.2 Mio. Ab dem Zeitpunkt der Kontrollübernahme hat das Unternehmen für die Berichtsperiode einen Nettoumsatz von CHF 8.1 Mio. und einen Verlust von CHF 0.1 Mio. zum Konzernergebnis beigesteuert. Wäre der Erwerb bereits per 01.01.2018 erfolgt, hätte der Nettoumsatz für die Berichtsperiode CHF 51.2 Mio. und

der Gewinn CHF 0.2 Mio. betragen. Der Bruttobuchwert der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen betrug CHF 17.5 Mio., wovon CHF 1.6 Mio. als uneinbringbare Forderungen betrachtet wurden. Die direkt zurechenbaren Akquisitionskosten betragen CHF 0.7 Mio. und sind im übrigen Betriebsaufwand der Jahre 2017 und 2018 enthalten. Die Fair Values der erworbenen Aktiven (insbesondere Warenvorräte und Sachanlagen) und Verbindlichkeiten (insbesondere Rückstellungen und Rückstellungen für latente Steuern) konnten erst auf provisorischer Basis ermittelt werden, da die Übernahme kurz vor dem Halbjahr erfolgte und somit noch nicht alle Bewertungen eingehend vorgenommen resp. überprüft werden konnten. Da die Vasco Gruppe über einige Produktionsstandorte verfügt, wurden Liegenschaftsbewertungen in Auftrag gegeben, die jedoch noch ausstehend sind. Ebenfalls liegt auch noch keine Purchase Price Allocation für die Identifizierung und Bewertung von immateriellen Vermögenswerten wie Kundenbeziehungen, Marken, Technologien etc. vor, weshalb die ermittelte Differenz zwischen Kaufpreis und erworbenen Nettoaktiven der Vasco derzeit als immaterielle Anlagen/Goodwill ausgewiesen wird. Es kann somit nicht ausgeschlossen werden, dass sich die definitiven Werte gegenüber den in der vorliegenden Halbjahres-Konzernrechnung dargestellten provisorischen Zahlen wesentlich ändern werden.

Die in der Halbjahres-Konzernrechnung 2017 ausgewiesenen Fair Values aus der Akquisition der Looser Gruppe waren auf provisorischer Basis ermittelt worden und wurden per 31.12.2017 finalisiert. Da sich die definitiven Werte gegenüber den provisorischen Werten geändert haben, mussten nach den Bestimmungen von IFRS 3 die Vorjahreszahlen mit wesentlichen Auswirkungen auf einzelne Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen sowie das Konzernergebnis angepasst werden. Hingegen hatten die Anpassungen unwesentliche Auswirkungen auf die Gesamtergebnisrechnung, Geldflussrechnung sowie das Eigenkapital. Die wesentlichsten Anpassungen in der Bilanz erfolgten bei den Positionen Immaterielle Anlagen (CHF 12.2 Mio.), Sachanlagen (CHF 1.2 Mio.), Goodwill (CHF -10.0 Mio.) und Rückstellungen für latente Steuern (CHF -3.4 Mio.). Die Anpassungen in der Erfolgsrechnung erfolgten zwischen den Positionen Amortisationen immaterieller Werte aus Akquisitionen (CHF -0.4 Mio.) und Ertragssteuern (CHF 0.1 Mio.), womit eine Anpassung des Konzernergebnisses aus fortzuführenden Geschäftsbereichen von CHF -0.3 Mio. resultierte.

## 8 Saisonale Einflüsse

Aufgrund von saisonalen Schwankungen, denen einzelne Divisionen der Arbonia unterworfen sind, werden normalerweise im zweiten Halbjahr höhere Nettoumsätze und ein höheres Betriebsergebnis erzielt als im ersten Halbjahr.

## 9 Übertragung von Vermögenswerten

Seit Februar 2010 verkauft die Arbonia Forderungen im Zusammenhang mit einer Factoringvereinbarung. Da weder alle Chancen und Risiken übertragen noch zurückbehalten worden sind und kein Übergang der Verfügungsmacht vorliegt, sind die Forderungen weiterhin in der Höhe des sogenannten Continuing Involvement in der Bilanz erfasst. Insbesondere verbleibt das Spätzahlungsrisiko bis zu einem bestimmten Zeitpunkt vollständig bei der Arbonia. Per 30.06.2018 beträgt der Buchwert der abgetretenen Forderungen CHF 56.5 Mio. Davon erhielt die Arbonia vom Factor bereits CHF 31.5 Mio. an flüssigen Mitteln und die restlichen CHF 25.0 Mio. sind als Forderung gegenüber dem Factor ausgewiesen. Zusätzlich sind in den Forderungen und Verbindlichkeiten CHF 0.3 Mio. für die Berücksichtigung des Continuing Involvement erfasst.

## 10 Sachanlagen und Renditeliegenschaften

In der Berichtsperiode wurde eine Liegenschaft in der Schweiz veräussert, woraus ein Verkaufsgewinn von CHF 4.3 Mio. resultierte. Der Geldzufluss von CHF 7.2 Mio. ist in der Geldflussrechnung unter Desinvestitionen Sachanlagen und Renditeliegenschaften enthalten.

## 11 Finanzanlagen

In der Berichtsperiode wurde das 2013 aus dem Verkauf der Liegenschaft der AFG Warendorfer Immobilien GmbH stammende und 2016 teilweise wertberichtigte Darlehen über CHF 3.9 Mio. zurückbezahlt. Aus der Transaktion resultierte ein Buchgewinn von CHF 1.6 Mio., welcher im Finanzergebnis enthalten ist. In der Geldflussrechnung ist der Geldzufluss unter Desinvestitionen Finanzanlagen enthalten.

## 12 Finanzverbindlichkeiten

Die Arbonia hat am 20.04.2018 ein Schuldscheindarlehen über EUR 125 Mio. mit Laufzeiten von fünf, sieben und zehn Jahren aufgenommen. Während der Berichtsperiode wurden netto weitere CHF 20 Mio. sowie EUR 20 Mio. des syndizierten Kredits gezogen und als Folge der Aufnahme des Schuldscheindarlehens EUR 100 Mio. des syndizierten Kredits zurückgeführt. Per 30.06.2018 sind CHF 30 Mio. des syndizierten Kredits beansprucht.

## 13 Finanzinstrumente

Die nachfolgenden Informationen sind im Zusammenhang mit der Konzernrechnung 2017 Anmerkung 43 «Zusätzliche Angaben zu Finanzinstrumenten» zu lesen. Die zum Fair Value bewerteten Finanzinstrumente werden dabei wie folgt in die jeweiligen Hierarchiestufen unterteilt:

in TCHF	Ebene 2	Buchwerte per 30.06.2018
<b>Passiven Erfolgswirksam zum Fair Value bewertet (FL FVTPL trading)</b>		
– Zinsgeschäfte ohne Hedge-Beziehungen	1 648	1 648
<b>Total Passiven</b>	<b>1 648</b>	<b>1 648</b>

In der Berichtsperiode 2018 fanden keine Übertragungen zwischen den Ebenen 1 und 2 statt.

## 14 Aktienkapital

Am 20.04.2018 hat die Generalversammlung der Arbonia AG u.a. folgende Beschlüsse gefasst: Ermächtigung des Verwaltungsrats zur Schaffung von zusätzlichem Aktienkapital im Maximalbetrag von CHF 57'960'000 durch Ausgabe von höchstens 13'800'000 vollständig zu liberierenden Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 4.20 bis zum 20.04.2020 (genehmigte Kapitalerhöhung). Das Aktienkapital im Maximalbetrag von CHF 57'960'000 durch Ausgabe von höchstens 13'800'000 vollständig zu liberierenden Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 4.20 zu erhöhen (bedingte Kapitalerhöhung). Die genehmigte und die bedingte Kapitalerhöhung zusammen sind begrenzt auf ein zusätzliches Aktienkapital von CHF 57'960'000.

## 15 Eigene Aktien

Der Bestand an eigenen Aktien hat sich gegenüber dem letzten Jahresabschluss um 140'094 auf 854'054 Aktien verringert. In der Berichtsperiode wurden 140'094 Aktien für die aktienbasierten Vergütungspläne verwendet.

## 16 Offene Verpflichtungen für Anlagevermögen

Per 30.06.2018 betragen die offenen vertraglichen Verpflichtungen für den Erwerb von Sachanlagen CHF 45.1 Mio. und für immaterielle Anlagen CHF 0.9 Mio.

## 17 Eventualverbindlichkeiten

Es haben sich gegenüber der Konzernrechnung 2017 keine wesentlichen Änderungen ergeben.

## 18 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetreten, die einen wesentlichen Einfluss auf die Halbjahres-Konzernrechnung 2018 haben.

## Zusatzangaben für Investoren

Aktienkennzahlen	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2014
<b>Anzahl Titel</b>					
Namenaktien nominal CHF 4.20	69 473 243	69 473 243	45 471 794	18 225 603	18 225 603
<b>Börsenkurse in CHF</b>					
Höchstkurs während Berichtsperiode	18.3	19.1	15.7	18.6	26.3
Tiefstkurs während Berichtsperiode	15.2	16.3	8.8	11.5	19.9
Kurs 30.06.	16.3	17.6	13.9	13.1	22.2
<b>Börsenkapitalisierung in Mio. CHF</b>					
	1 132	1 219	632	323	549