



Medienmitteilung

AFG veräussert Corporate Center in Arbon

Weiterer Schritt in der Strategieumsetzung mit Fokus auf Kerngeschäft – Nachhaltige Kostensenkung dank Sale-and-Rent-Back-Transaktion

Arbon, 3. September 2012 – Die AFG Arbonia-Forster-Holding AG hat das 2008 eröffnete Corporate Center in Arbon per 1. September 2012 an einen institutionellen Investor veräussert, um es im Rahmen einer Sale-and-Rent-Back-Transaktion zurückzumieten. Der langfristig ausgelegte Mietvertrag verschafft der AFG Planungssicherheit, Flexibilität und trägt gleichzeitig zur zukünftigen Ergebnisverbesserung bei.

Der Verkauf des Corporate Centers der AFG in Arbon an einen Immobilienfonds der Credit Suisse erfolgte mit Beurkundung vom 31. August 2012. Ab dem 1. September 2012 mietet die AFG das ganze Gebäude zurück und nutzt es weiterhin als Hauptsitz. Die operativen Tätigkeiten der AFG am Standort Arbon sind durch die Sale-and-Rent-Back-Transaktion des Corporate Centers nicht beeinflusst.

Das 2008 eröffnete Corporate Center der AFG in Arbon verfügt über moderne Büroflächen sowie grosse Konferenz-, Aufenthalts- und Empfangsräume mit einer Nutzfläche von mehr als 9000 m². Die dreigeschossige Tiefgarage bietet Platz für 250 Fahrzeuge.

Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart. Durch den Verkauf kann die Erfolgsrechnung zukünftig entlastet werden. Die freigesetzten Mittel werden für den Ausbau des Kerngeschäfts verwendet und dienen der weiteren Stärkung der finanziellen Position des Konzerns. Aus dem Verkauf des Corporate Centers resultieren netto Wertberichtigungen von rund CHF 12 Mio. Trotz der Belastung aus dieser Transaktion erwartet die AFG für das Jahr 2012 ein ausgeglichenes Jahresergebnis nach Steuern.

Kontakt

Daniel Frutig

Chief Executive Officer

Telefon +41 71 447 45 50

daniel.frutig@afg.ch

Stefan Kern

Head Corporate Communications

Telefon +41 71 447 45 64

stefan.kern@afg.ch

AFG

Die AFG ist ein technologisch führender Bauausrüstungskonzern, der durch innovative Lösungen und Services überzeugt und sich auch international erfolgreich durchsetzt. Die an der SIX Swiss Exchange kotierte AFG hat ihren Hauptsitz in Arbon, Kanton Thurgau (Schweiz). Weltweit ist sie mit rund 50 eigenen Produktions- und Vertriebsgesellschaften sowie mit Vertretungen und Partnern in über 70 Ländern aktiv.

Die fünf Divisionen, in welche die AFG gegliedert ist, widerspiegeln das Tätigkeitsfeld der Gruppe: Heiztechnik und Sanitär, Küchen und Kühltechnik, Fenster und Türen, Stahltechnik sowie Oberflächentechnologie. Die Produktionsstätten befinden sich in der Schweiz, in Deutschland, Frankreich, Tschechien, in der Slowakei, in den USA und in China. In den Heimmärkten Schweiz und Deutschland hat die AFG eine führende Marktposition inne. Die Erschliessung neuer Märkte und die damit verbundene Internationalisierung sind das Ziel der Gruppe.