ARBONIA

Objektkarte

Roxy Rosenheim

Gebäudetyp: Wohnungsbau

Jahr: 2024

Bauart: Umbau

Marke: GARANT

Foto: Nonnenmacher Photographie

Wo über sechs Jahrzehnte ein Kino den kulturellen Mittelpunkt der Samerstraße bildete, entsteht heute zeitgemäßer Wohnraum: Das Roxy verbindet Nachverdichtung, soziale Durchmischung und architektonischen Anspruch in einem überzeugenden Gesamtkonzept.

Über das Projekt

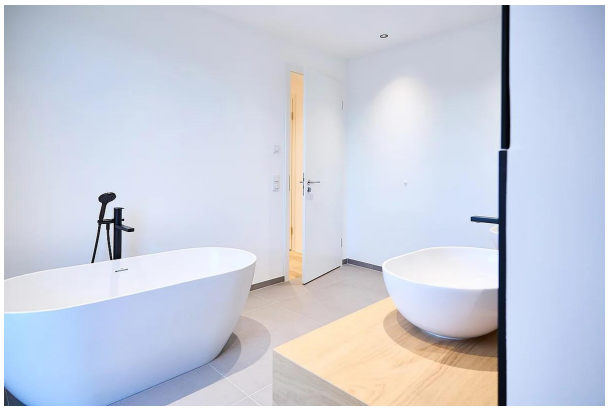
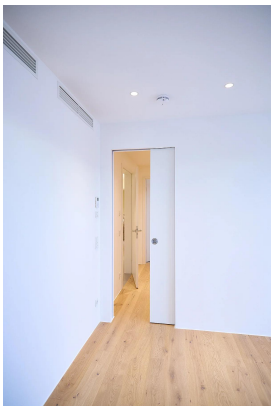
Das Roxy in Rosenheim zeigt, wie Umnutzung gelingt, wenn Funktion und Gestaltung von Anfang an zusammengedacht werden. Mehr als 40 Wohneinheiten entstanden auf einem innerstädtischen Bestandsareal – darunter geförderte Wohnungen, Apartments und Penthouses.
Der architektonische Entwurf von Carl Schleburg setzt auf eine klare, zeitgenössische Formensprache: Staffelgeschosse verleihen dem Baukörper Plastizität, großzügige Verglasungen schaffen die Verbindung zwischen städtischem Raum und Landschaft.
Im Inneren bestimmt Reduktion das Bild. Helle Wandflächen, Holz- und Glaselementen sowie ein präzise abgestimmtes Lichtdesign bilden den Rahmen, in den die Türen als integraler Bestandteil eingebunden sind – nicht als nachgeordnetes Detail, sondern als Bestandteil des architektonischen Konzepts.

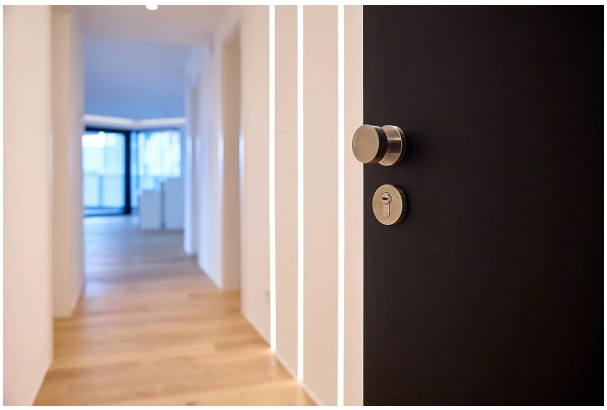
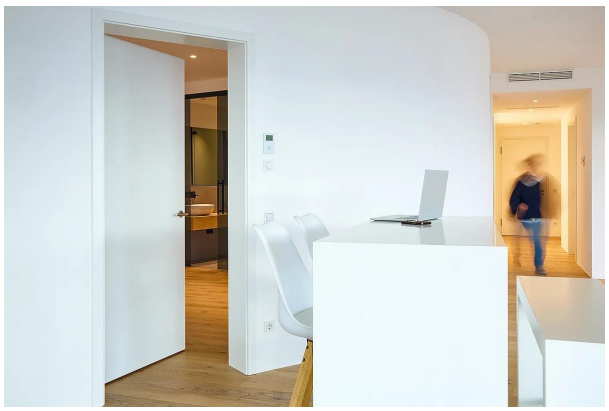
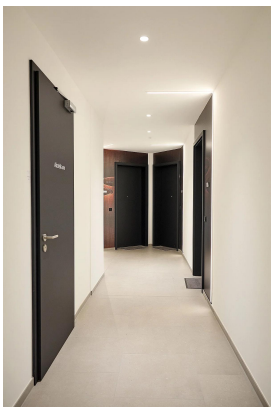
Türkonzept aus einer Hand

Zum Einsatz kommen Produkte der G-TEC®-Linie von GARANT. Die hochmatte Oberfläche überzeugt durch angenehme Haptik und innovative Anti-Fingerprint-Eigenschaften – besonders relevant in den stark frequentierten Bereichen des Gebäudes. Hinzu kommen Lichtechtheit und gute Kratzfestigkeit, die den hohen Alltagsanforderungen im Mehrfamilienbau gerecht werden.
Das Türkonzept umfasst Normtüren und innenlaufende Schiebetüren in der Oberfläche Weisslack 9016 mit kleiner Rundkante sowie ein breites Spektrum an Funktionstüren:
Feuerschutztüren FS 30 mit Klimaklasse 3 und Beanspruchungsgruppe E – der höchsten Kategorie für extreme Beanspruchung – sichern die brandschutztechnischen Anforderungen.

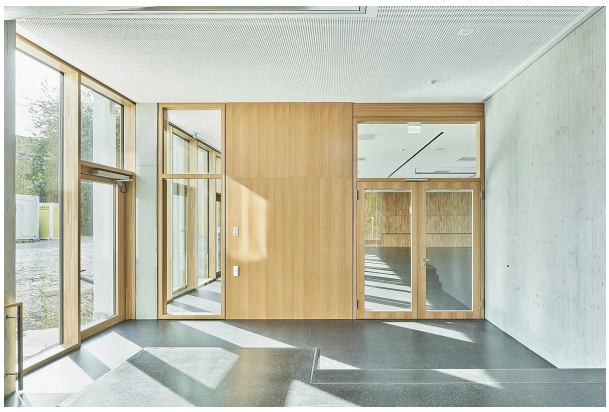
Türkombinationen mit Feuer-, Rauch- und Klimaschutz (Klimaklasse 3) ergänzen das Konzept dort, wo mehrere Schutzfunktionen zusammenfallen. Einbruchschutztüren mit Schallschutz bis 42 dB, Klimaklasse 3 und Beanspruchungsgruppe S gewährleisten Sicherheit und Energieeffizienz zugleich. Für Ruhe in den Wohnräumen sorgen Türen der Schallschutzklasse SK4.
Viele Funktionstüren sind zweifarbig ausgeführt: Die Aufdeckseite in G-TEC® Weiss Matt 9016, die Falzseite in G-TEC® Schwarz Matt 9005. So fügen sich die Türen nicht nur technisch, sondern auch gestalterisch präzise in das Farbkonzept des Gebäudes ein – und setzen dort, wo Kontrast gewünscht ist, einen klaren Akzent.

Galerie

Produkte



Funktionstüren

Funktionstüren von Arbonia für Schallschutz, Brandschutz und Einbruchschutz Jetzt informieren

Innentüren

Innentüren mit Zarge für den Objektbau: Schiebe-, Glas-, Holz- und Funktionstüren aus einer Hand Jetzt bei Arbonia entdecken

Kontaktieren Sie uns

contact@arbonia.com